

ภาคผนวกที่ 10

---

รายงานการสำรวจพื้นที่ข้างเคียงก่อนก่อสร้าง



## รายงานการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มโครงการ

### โครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง



จัดทำโดย

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้รับเหมางานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม

นำเสนอ

บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด

บริษัท เคอร์รี่ แอนด์ บราวน์ (ประเทศไทย) จำกัด

10 สิงหาคม พ.ศ. 2565

## ข้อมูลโครงการ

1. ชื่อโครงการ : โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง
2. เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด
3. ผู้บริหารโครงการ : บริษัท เคอร์รี่ แอนด์ บราวน์ (ประเทศไทย) จำกัด
4. ผู้รับเหมางานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม : บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
5. ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36  
ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
6. กำหนดการโครงสร้าง : 9 สิงหาคม 2565 – 8 ธันวาคม 2566



ภาพแสดงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โรงแรม เซ็นทารา วัน ระยอง

ภาคผนวก





พบรอยร้าวขอบกระถางต้นไม้หน้าเซ็นทรัล



พบรอยแตกร้าวบนถนนด้านหน้าเซ็นทรัล



พบรอยแตกร้าวบนถนนด้านหน้าเซ็นทรัล



พบรอยแตกร้าวบนถนนด้านหน้าเซ็นทรัล



พบรอยแตกร้าวบนถนนด้านหน้าเซ็นทรัล



พบการทรุดตัวของพื้นที่ปูบาทหน้าเซ็นทรัล



พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล



พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล





พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล



พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล



พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล



พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล



พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล



พบรอยร้าวพื้นกระเบื้องหน้าเซ็นทรัล

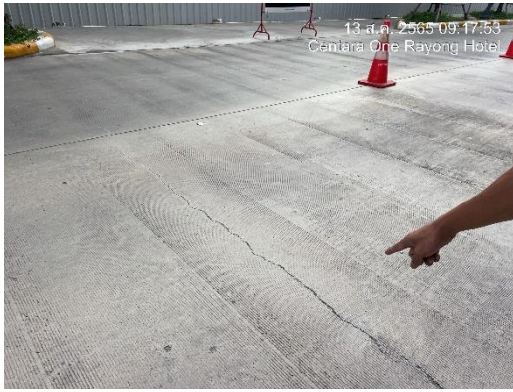


พบรอยร้าวขอบบ่อน้ำพุน้ำเซ็นทรัล



พบรอยร้าวขอบบ่อน้ำพุน้ำเซ็นทรัล





พบรอยร้าวบนถนนหน้า Robinson



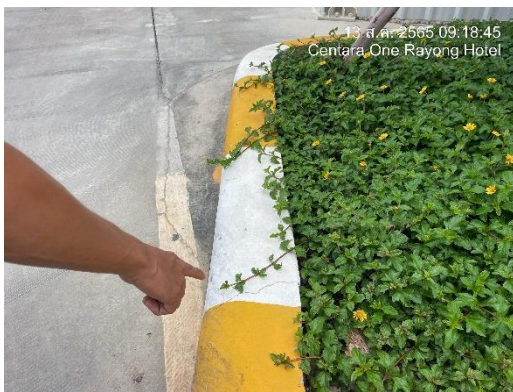
พบรอยขอบฟุตบาทหน้าเซ็นทรัล



พบรอยขอบฟุตบาทหน้าเซ็นทรัล



พบรอยแตกร้าวบนทางฟุตบาทหลังโครงการ



พบรอยแตกร้าวบนฟุตบาทหลังโครงการ



พบรอยแตกร้าวบนถนนหลังโครงการ



พบรอยแตกร้าวบนฟุตบาทหลังโครงการ



พบรอยร้าวบนพื้นถนนด้านหลังโครงการ





พบรอยแตกร้าวบนฟุตบาทหลังโครงการ



พบรอยแตกร้าวบนถนนหลังโครงการ



พบรอยแตกร้าวบนฟุตบาทหน้าทางเข้า Robinson



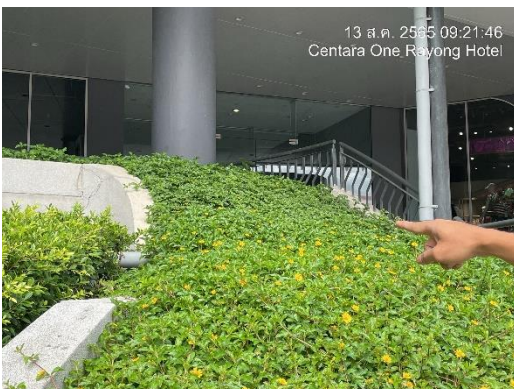
พบรอยแตกร้าวบนทางเข้าRobinson ด้านขวา



พบรอยร้าวตัวอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกร้าวบนทางเข้าRobinson ด้านซ้าย



พบรอยร้าวขอบกระถางต้นไม้หน้า Robinson



พบรอยร้าวขอบกระถางต้นไม้หน้า Robinson





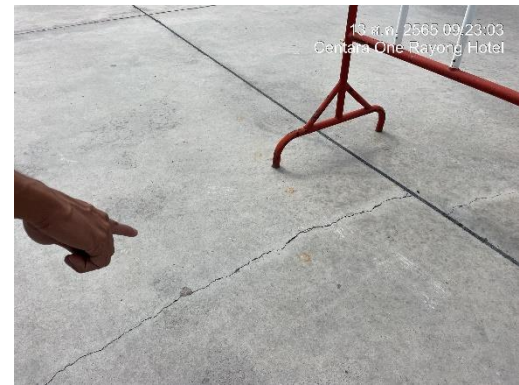
พบรอยร้าวขอบกระถางต้นไม้หน้า Robinson



พบรอยร้าวบนถนนหลังโครงการ



พบรอยร้าวบนฟุตบาทข้างโครงการ



พบรอยร้าวบนพื้นถนนข้างโครงการ



พบรอยแตกร้าวขอบฟุตบาทข้างโครงการ



พบรอยร้าวฝาห้องหน้าป้อมตำรวจ



พบรอยร้าวบนพื้นป้อมตำรวจ



พบรอยร้าวบนพื้นป้อมตำรวจ





พบรอยร้าวบนพื้นป้อมตำรวจ



พบรอยร้าวบนพื้นป้อมตำรวจ



พบรอยร้าวบนขอบฟุตบาท



พบรอยร้าวบนพื้นถนนด้านทิศตะวันตก



พบการทรุดตัวของพื้นขอบบ่อพักหน้าโครงการ



พบการทรุดตัวของพื้นฟุตบาทป้อมตำรวจ



พบการทรุดตัวของพื้นฟุตบาทป้อมตำรวจ



พบการทรุดตัวของพื้นฟุตบาทป้อมตำรวจ





พบการหลุดตัวของพื้นปูบาทป้อมตำรวจ



พบรอยร้าวบนฐานศาลพระพรหม



พบรอยร้าวบนขอบปูบาทหน้าห้างเซ็นทรัล



พบรอยแตกบนพื้นถนนด้านหน้าห้างเซ็นทรัล



พบรอยร้าวบนขอบปูบาทหน้าห้างเซ็นทรัล



พบรอยแตกบนพื้นถนนด้านทิศใต้



พบรอยร้าวบนขอบถนนหน้าห้างเซ็นทรัล



พบรอยร้าวบนถนนหน้าห้างเซ็นทรัล





พบรอยแตกบนพื้นถนนด้านทิศใต้



พบรอยแตกฟุตบอลบาทหน้าห้างเซ็นทรัล



พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนขอบทางเดินด้านทิศใต้



พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้





พบรอยแตกบนขอบทางเดินด้านทิศใต้



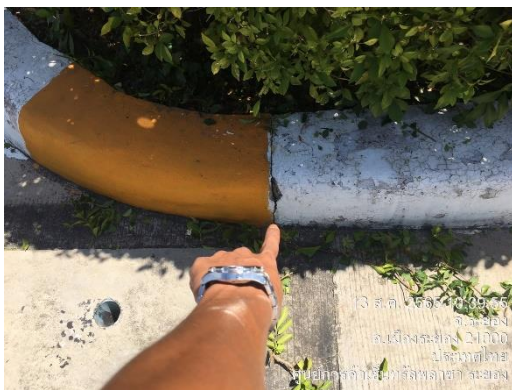
พบรอยแตกบนขอบทางเดินด้านทิศใต้



พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้



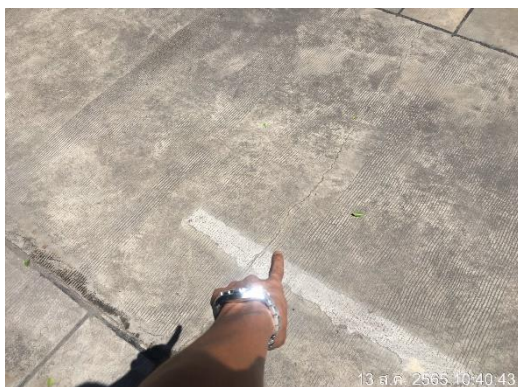
พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้



พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้



พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้



พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้



พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้





พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้



พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้



พบรอยแตกบนกำแพงของห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้



พบรอยแตกบนพื้นถนนทางด้านทิศใต้



พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง

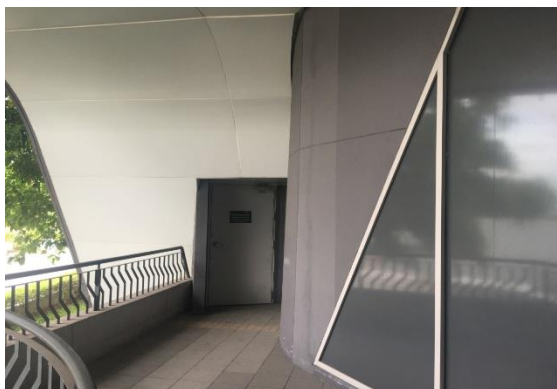


พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง

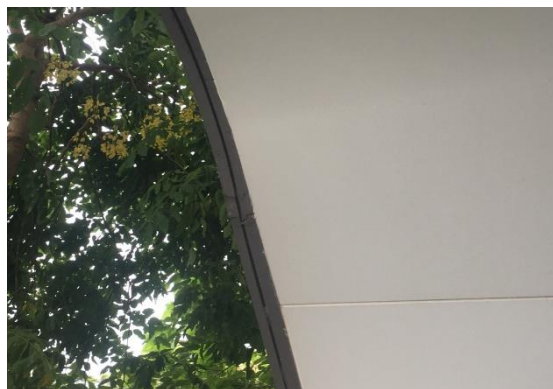


พบรอยแตกข้างอาคารทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง





พบรอยแตกที่ผนังทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง



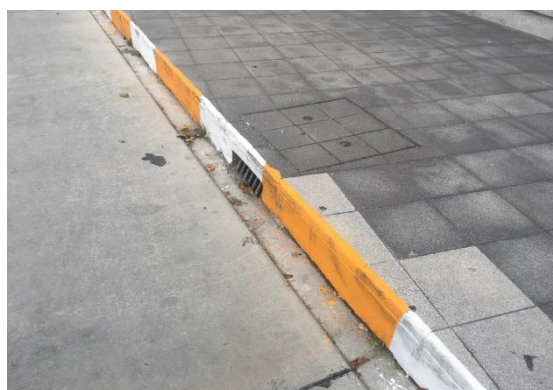
พบรอยแตกบนทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกข้างบันไดทางเข้าห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกข้างทางทางเท้าห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนถนนทางทิศใต้



พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง





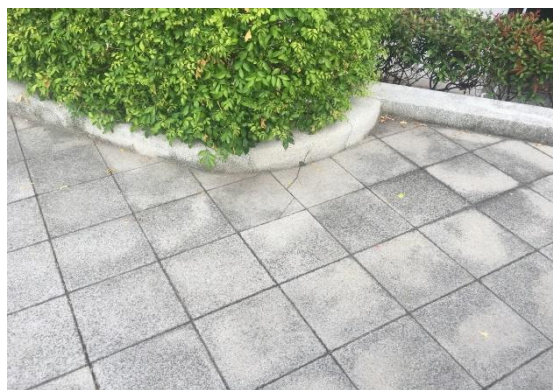
พบรอยแตกบนถนนข้างห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนทางเข้า



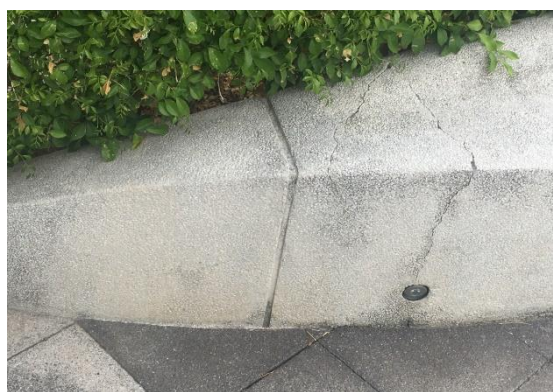
พบรอยแตกบนพื้นถนนทางทิศใต้



พบรอยแตกบนทางเดินทางทิศใต้ของโครงการ



พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกร้าวข้างทางเดินเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง





พบรอยแตกบนผนังอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบรอยแตกบนพื้นถนนหน้าอาคารห้างเซ็นทรัล ระยอง



พบการหลุดบริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออก



พบการหลุดบริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออก



พบการหลุดตามแนวทางเดินข้างอาคารทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นทางเดินข้างอาคารทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนผนังอาคารด้านทิศตะวันออก



พบรอยร้าวตรงบันไดทางลงลานจอดรถใต้อาคาร



พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างทางทิศตะวันออก





พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างติดกับรั้วโครงการ



พบรอยร้าวบนพื้นถนนหน้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นทางเดินทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นทางเดินทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก





พบรอยร้าวบนพื้นทางเดินทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลางทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลางทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก





พบรอยร้าวบนขอบเกาะกลางถนนด้านข้างตะวันออก



พบรอยร้าวบนขอบเกาะกลางถนนด้านข้างตะวันออก



พบรอยร้าวบนขอบเกาะกลางถนนด้านทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลางทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนขอบเกาะกลางถนนด้านข้างตะวันออก ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลางทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก





ภาพฝาท่อระบายน้ำบริเวณเกาะกลางทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



ภาพฝาท่อระบายน้ำข้างรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก



ภาพฝาท่อระบายน้ำข้างรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก





พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



ภาพฝาท่อระบายน้ำข้างรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนทางเข้าห้างทางทิศตะวันออก



ภาพถ่ายร่องระบายน้ำข้างรั้วโครงการทางทิศตะวันออก



พบรอยร้าวบนพื้นถนนข้างรั้วโครงการทางทิศตะวันออก





ภาพฝาท่อระบายน้ำหน้าโครงการติดถนนหมายเลข 36



ภาพฝาท่อระบายน้ำหน้าโครงการติดถนนหมายเลข 36



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ





ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



พบรอยแตกร้าวบนพื้นถนนในโครงการด้านทิศตะวันออก



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพฝาท่อระบายน้ำภายในโครงการ